

REGIONE
PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO

COMUNE DI
LUSERNA S. GIOVANNI



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE

Il Sindaco

Il Segr. Com.

PROGETTO DEFINITIVO

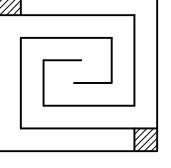
CARTOGRAFIA AGGIORNATA AL 01-09-2021

PROFESSIONISTI

Arch. Fabio Caramellino

E-MAIL: caramellino.fabio@libero.it

P.E.C. : f.caramellino@architettitorinopec.it



CARAMELLINO NETWORK

ARCHITETTURA URBANISTICA ALLESTIMENTI

SITO: www.caramellinonetwork.it

E-MAIL: info@caramellinonetwork.it

TORINO - c.so Turati n°11/C - Telefono e fax (011-5051.97)

TAV.	P.2	TERRITORIO COMUNALE: Aree normative		
DISEGNO DI RIFERIMENTO SOSTITUISCE IL DISEGNO n°	DATA	SCALA	DISEGNO n°	REV.
	SETTEMBRE 2021	1:10.000		
	VARIANTE	DESCRIZIONE		DATA
DISEGNO DI RIFERIMENTO SOSTITUISCE IL DISEGNO n°				

- NS

Nucleo Storico (aree di valore storico architettonico)

R4a

Borgate rurali di pianura – aree di valore documentario ambientale (Sistemi di testimonianze del territorio rurale)

R4b

Aree e cellule edilizie di impianto originario (All'interno del tessuto consolidato).

R5

Aree urbane consolidate residenziali miste.

R6

Borgate rurali collinari – aree di valore documentario ambientale. (Sistemi di testimonianze del territorio rurale e di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza).

R7

Aree urbane residenziali miste di completamento (aree di trasformazione edilizia)

TU

Aree di Trasformazione Urbana (aree di trasformazione urbanistica)

AR

Aree per attività ricettive-espositive

VPE

Aree a verde privato con presistenze edilizie, (aree di valore documentario ambientale)

VPP

Aree a verde privato di pertinenza degli edifici

MCA1

Aree urbane consolidate per attività miste commerciali artigianali e di servizio alle persone e alle imprese

MP1

Aree urbane consolidate per attività artigianali produttive miste

MP2

Aree urbane di completamento per attività artigianali produttive miste

M2

Aree per attività orto-floro-vivaistiche specializzate

IP1

Aree urbane consolidate miste per attività produttive

IP2

Aree urbane di completamento per attività produttive miste

PL

Aree per attività inerente alla Pietra di Luserna

A.R.A.

Aree agricole di rispetto ambientale – inedificabili

S.A.T.

Aree di salvaguardia ambientale e tutela e difesa del suolo – inedificabili

S.A.P.

Aree di salvaguardia ambientale e paesaggistica – inedificabili

S.A.D.

Aree di salvaguardia ambientale e documentaria – inedificabili

AA

Area a rischio archeologico

Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico esistenti

SP

Aree a servizi privati di interesse pubblico

IP1.S.

Aree a servizi pubblici per attività produttive

Zone gravate da usi civici

Aree utilizzate per industria e/o attività estrattiva o cava

Addensamenti commerciali (A1)

Nuove strade in progetto

Strada o percorso esistente prevalentemente dedicata al movimento ciclopeditone

Itinerario ciclabile segnalato (rete provinciale): strade locali urbane e vicinali in cui è ammessa la circolazione ciclabile su carreggiata.

Itinerario ciclabile segnalato individuato dal piano: strade locali urbane e vicinali in cui è ammessa la circolazione ciclabile su carreggiata.

Collegamento Sp.161 con Via cave in fase di progetto o in corso di approfondimento previsto dal PTC2 (n. prog. 32 sottoprog. 32.1)

Fascia di rispetto ferroviaria ml 30 dalla rotaia più esterna

Linee Elettrorodotti

Fasce perfluviali-corridoi di connessione ecologica

Aveo attivo

Aveo catastale

Limite territoriale di Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89)

Area a vincolo idrogeologico

Captazione acque potabili-Zona di rispetto assoluto R=10 m

Captazione acque potabili-Zona di rispetto ristretta t=60gg

Captazione acque potabili-Zona di rispetto allargata t=365gg

Limite Centro abitato ai sensi dell'Art.12 comma 2, Num. 5 Bis, L.U.R. 56/77 E SMI

a)Attr. di interesse comune

p)Parcheggi

v)Parchi, gioco, sport

i) Istruzione

g) Musei

ch) Attr. per il culto

f) Uffici pubblici

